

Zápis z členské schůze BD 99

Bytové družstvo 99 se sídlem Labská kotlina 994/45, 500 02 Hradec Králové, vedené u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. v oddíle Dr., vložce 713.

Datum, čas a místo konání: 28. listopadu 2022, ZŠ Josefa Gočára, Tylovo nábřeží 1140, Hradec Králové

Přítomni: 16 členů, 3 osoby s plnou mocí, tj. 19 hlasů = 59,4 %
Členská schůze je usnášeníschopná.

Program:

1. Zahájení, prezence, schválení programu, volba orgánů členské schůze
2. Volba nového představenstva BD
3. Organizační záležitosti – výměna oken na schodištích, vodoměry, lyžiny do sklepa
4. Převod bytů do osobního vlastnictví s vytvořením čtyř SVJ
5. Závěr členské schůze, usnesení

Ad 1) Schůzi zahájil pan Ing. Havel, místopředseda představenstva.
Program byl schválen.

Volba orgánů členské schůze:

Zapisovatelka – paní Poslušná

Sčítatel – pan Ing. Havel

Ověřovatelka – paní JUDr. Čírtková

Předseda členské schůze - pan Ing. Havel

Schváleno všemi hlasy.

Ad 2) Do nového představenstva byli navrženi:

Pan Koutník, pan Ing. Havel, paní JUDr. Čírtková, paní Trbušková, paní Poslušná

Proběhlo hlasování o jednotlivých navržených osobách:

pan Koutník – pro 4 hlasy, proti 9 hlasů, zdržel se 6 hlasů

pan Ing. Havel – pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 2 hlasy

paní JUDr. Čírtková – pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 2 hlasy

paní Trbušková – pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 2 hlasy

paní Poslušná – pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 2 hlasy

Schváleno bylo představenstvo ve složení: pan Ing. Havel, paní JUDr. Čírtková, paní Trbušková, paní Poslušná.

Ad 3) Výměna oken na schodištích

Informace podal pan Ing. Havel, výměna oken se uskuteční v květnu 2023, bude sestávat ze dvou částí (horní dřevěná okna, dolní část luxfery – podle nařízení památkového úřadu).

Pan Koutník informaci doplnil – byla zaplacená částka 235 tis. Kč firmě BALSTYR za výrobu oken i jejich montáž, tj. vybourání starých a usazení nových. Cena luxferů není známa.

Lyžiny do sklepa

Bylo zadáno firmě, ale vzhledem k nemoci majitele není znám termín provedení.

Ad 4) Členka předsednictva BD 99, paní JUDr. Čírtková informovala přítomné, že dle platných předpisů se musí založit čtyři společenství vlastníků jednotek. S tím přítomní nesouhlasili, je třeba zjistit více a ponechat jen jedno společenství vlastníků jednotek. V tomto bodě přislíbil pan Rund přezkoumání názoru paní advokátkou Mgr. Bendovou.

Všichni přítomní (19 osob) projevíli zájem o převod do osobního vlastnictví.

Pan Ing. Suchánek doporučuje požádat katastr nemovitostí o převod do osobního vlastnictví, prohlášení vlastníka nemovitosti bytové jednotky, možná součinnost SVJ a bytového družstva, pokud by někdo neměl zájem o převod do osobního vlastnictví.

Člen BD 99, pan Rund (vchod 996) si stěžoval na hluk obyvatel sousedního bytu a dále navrhl objednat profesionální úklidovou službu na pravidelný úklid společných prostor domu, neboť dle jeho názoru v domě nikdo neuklízí.

Ad 5) Usnesení:

Členská schůze schvaluje:

1. převod bytů do osobního vlastnictví
2. nové představenstvo BD 99 ve složení: pan Ing. Havel, paní JUDr. Čírtková, paní Trbušková, paní Poslušná.

V Hradci Králové dne 28. 11. 2022

zapsala: A. Poslušná

