

Zápis z členské schůze BD 99

Datum, místo, čas: 27. listopadu 2019, vchod čp. 996, 18 hod.

Přítomni: 22 členů, 6 plných mocí, tj. 28 hlasů = 87,5%

Program:

1. Zahájení a kontrola prezence, volba orgánů členské schůze
2. Účetní závěrka za rok 2018, zpráva kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2018 a hlasování o návrhu na schválení účetní závěrky za rok 2018
3. Převod bytů do osobního vlastnictví
4. Organizační záležitosti
5. Závěr členské schůze

Program byl schválen.

Ad 1) Členskou schůzi zahájil pan Ing. Havel.

Volba orgánů schůze:

Zapisovatelka – paní Poslušná

Sčítatel – pan Ing. Havel

Ověřovatel – paní JUDr. Čírtková

Předseda členské schůze – pan Koutník

Odhlasováno všemi hlasy.

Ad 2) Účetní závěrka za rok 2018 – přečetl pan Koutník

výdaje:

daň z nemovitostí	14 388 Kč
pojištění domu	18 807 Kč
revize dom. rozvodů	26 725 Kč
montáž zámků u plyn. skříněk	7 072 Kč
instalace kanálového procesoru	14 720 Kč
výměna zámku vchodových dveří	930 Kč
revize hasicích přístrojů	410 Kč
oprava topení	6 111 Kč
odměna za sekání trávy	1 000 Kč
čištění komínů	5 200 Kč
výměna elektrozámku	2 645 Kč
CESORG - zpracování účetnictví	44 712 Kč
odměna předsedovi družstva	20 400 Kč

Stav peněžních prostředků k 31. 12. 2018: 931 093 Kč

Stav peněžních prostředků k 27. 11. 2019: 964 069 Kč

Zprávu kontrolní komise vypracoval pan Žlebek, přečetl pan Koutník:

Byla kontrolována pokladniční a bankovní kniha, výpisy z účtu – nebyly shledány žádné nesrovnalosti.

Návrh na doplnění člena kontrolní komise – paní Pavlová.

Schváleno všemi hlasy.

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za r. 2018.

Ad 3) Převod bytů do osobního vlastnictví.

Pan Koutník přečetl zpracování CESORGEM, výhody a nevýhody družstevních bytů a bytů v osobním vlastnictví, včetně finančního zatížení (odhad) – tento dokument zašle na e-mail členům družstva.

Ke každému bodu podala vysvětlení paní JUDr. Čírtková.

Ad 4) a) Organizační záležitosti

- firma PLYNOSERVIS ukončila činnost, proto si každý člen družstva zajistí sám revizi plynových spotřebičů, byla poskytnuta nabídka jiné firmy včetně telefonního čísla
- poděkování panu Burdychovi za sekání trávy před domem
- byla vypracována projektantem energetická náročnost budovy – je nedostatečná, doporučena oprava střechy a její zateplení – představenstvo zajistí několik firem a co nejdříve předloží k výběru členům na členské schůzi k hlasování

b) Připomínky

- pan Trbušek požaduje zateplení sklepní místnosti, kde se nachází trafo VČE – pan Havel domluví s ČEZ
- pan Ing. Kult – nechat změřit tepelné úniky
- pan Ing. Suchánek – lze souběžně byty družstevní i byty v osobním vlastnictví, záleží na stanovách, kdo bude spravovat záležitosti domu
- pan Halamka doporučuje: advokátní kancelář JUDr. Slezáka
databázi členů BD – kontaktní údaje
platnou nájemní smlouvu
perspektivu BD do budoucnosti
písemný souhlas představenstva s pronájmem bytů

S převodem bytů do osobního vlastnictví předběžně souhlasilo 18 členů.

Ad 5) Usnesení:

1. Členská schůze schvaluje: Účetní závěrku za r. 2018,
Zprávu kontrolní komise za r. 2018.
2. Členská schůze schvaluje doplňující volbu do kontrolní komise – paní Pavlovou.
3. Členská schůze ukládá představenstvu vybrat firmy, které by provedly opravu střechy, a předložit na začátku příštího roku členům na čl. schůzi k výběrovému řízení a hlasování. Dále ukládá představenstvu nechat změřit tepelné úniky budovy.
4. Členská schůze ukládá představenstvu domluvu s ČEZ a zajistit zateplení místnosti v čp. 995.

V Hradci Králové dne 27. 11. 2019

zapsala: A. Poslušná

